

Accusé de réception en préfecture  
062-344077672-20251212-16560-DE-1-1  
Date de télétransmission : 29/12/2025  
Date de réception préfecture : 29/12/2025

Acte certifié exécutoire

**Bruno FONTALIRAND**  
Directeur général



**Pas de Calais Habitat**  
4, avenue des Droits de l'Homme  
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



## **PAS DE CALAIS HABITAT** **Office Public de l'Habitat**

### **DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 12 DÉCEMBRE 2025**

**Président** : Monsieur COTTIGNY

**Présents** : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame DUHEN, Monsieur MALFAIT, Madame ROSSIGNOL.

**Excusés** : Madame AIT-CHIKHEBBIH qui a donné pouvoir à Monsieur COTTIGNY, Monsieur MELLICK qui a donné pouvoir à Monsieur COTTIGNY.

#### **Sollicitation de l'aide Européenne au titre du programme régional FEDER-FSE+-FTJ Hauts de France 2021-2027**

---

Direction du patrimoine et de la maîtrise d'ouvrage  
Rapporteur : M. [REDACTED]

---

#### **I – CONTEXTE**

La Région Hauts de France, délégataire de l'autorité de gestion des fonds Européens pour la période 2021-2027, a lancé un appel à projets complémentaire à l'AMI initial pour la mise en œuvre du programme régional 2021-2027 FEDER –FSE+-FTJ dans les Hauts de France.

L'objectif principal de cet appel à projets reste inchangé et consiste à soutenir la réhabilitation énergétique du parc de logements locatifs sociaux (parc public conventionné APL sous maîtrise d'ouvrage HLM) au travers de six éléments :

- Massification des réhabilitations énergétiques performantes ;
- Amélioration de la performance énergétique ;
- Réduction de l'empreinte carbone et environnementale ;
- Intégration d'énergie de récupération et/ou renouvelables ;
- Amélioration du confort et de la qualité de vie des locataires ;
- Sensibilisation et accompagnement des occupants.

La subvention susceptible d'être allouée par logement est comprise entre 4 000 € et 8 000 €, suivant leur classification (individuels ou collectifs), les performances atteintes et le niveau de certification recherchée.

Les travaux doivent être achevés au 31/12/2027.

Afin d'être en accord avec l'attendu des pièces requises pour la demande de subvention, il est nécessaire d'obtenir auprès des instances délibérantes de l'Office une autorisation de sollicitation d'un financement européen.

La liste des opérations ciblées est en annexe 1 du présent rapport.

De fait, la présente délibération et l'intégration des subventions attendues viennent modifier les plans de financement des opérations (cf. annexe 1) détaillée en annexe 2.

L'enveloppe sollicitée par Pas-de-Calais habitat s'élève à 4,3 millions d'euros sur une enveloppe totale de 26 millions d'euros.

\*\*\*\*\*

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau:

- ✓ autorisent, pour les opérations concernées, la sollicitation auprès de la Région Hauts de France d'un financement Européen dans le cadre de l'appel à projets pour la mise en œuvre du programme régional 2021-2027 FEDER –FSE+-FTJ.
- ✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à signer tous documents relatifs à cette affaire.

Décision adoptée à l'unanimité

# Annexe 1 à la délibération portant sur la sollicitation à l'aide européenne au titre du programme régional FEDER-FSE+-FTJ Hauts de France 2021-2027

OPERATIONS SOLLICITANT L'AIDE FEDER											
Code Opération	DT	Commune	Adresse postale / Patrimoniale	Qualification	Type PMT	Niveau décision	Nb de lgts	Prix (TTC)	MES RETENUE	Montant sollicité au logt	Montant sollicité
SY1306096	BB	Béthune	Béthune - 7 Bis Luxembourg (protocole de concertation) - La Poste Ph1	NPNRU	Collectifs	Lancement	31	2 579 625	17/11/25	4 000	124 000
SY2208551	BB	Béthune	Béthune - Résidence Bristol	PMT 22	Collectifs	Lancement	61	4 483 444	01/03/26	4 000	244 000
SY1907715	COA	Desvres	Desvres Florimont Cornet	PMT 22	Collectifs	Lancement	32	3 664 447	01/09/26	4 500	144 000
SY1907715	COA	Desvres	Desvres Florimont Cornet	PMT 22	Individuels	Lancement	4	3 664 447	01/09/26	5 500	22 000
SY1406306	AG	Hénin-Beaumont	Hénin Beaumont - Réhab Hetres, Fresnes, Erable, Ebènes	NPNRU	Collectifs	Lancement	107	7 592 095	01/07/26	4 000	428 000
SY1907756	AG	Avion	Avion - Edelweiss Réhabilitation	NPNRU	Collectifs	Lancement	30	3 645 600	01/07/26	4 000	120 000
SY1907755	AG	Avion	Avion - Cyclamens Réhabilitation	NPNRU	Collectifs	Lancement	20	2 430 400	01/07/26	4 000	80 000
SY2208553	AG	Sallaumines	Sallaumines Résidence Guislain	PMT 22	Collectifs	Lancement	48	5 257 322	31/01/27	4 000	192 000
SY2308634	AG	Mazingarbe	Mazingarbe - Rues Moulin et Blum	PMT 23	Collectifs	Faisabilité	60	4 800 000	01/12/26	4 000	240 000
SY1907602	COA	Saint-Omer	Saint Omer Résidence Guillaïn tranche 2	PMT 23	Collectifs	Lancement	180	8 163 934	01/12/26	4 500	810 000
SY2308724	COA	Le Portel	Portel (Le) Rue De Verdun quartier Henriville	PMT 23	collectif	Lancement	40	8 818 474	01/05/27	4 000	160 000
SY2308724	COA	Le Portel	Portel (Le) Rue De Verdun quartier Henriville	PMT 23	Individuels	Lancement	54	8 818 474	01/05/27	5 000	270 000
SY2308805	BB	Nœux-les-Mines	Noeux Les Mines Résidence Du Château	PMT 23	Collectifs	Faisabilité	45	3 600 000	01/06/27	4 000	180 000
SY2007913	Arras	St Nicolas	Saint Nicolas Kemmel Cassel Gris nez	NPNRU	Collectifs	Lancement	172	6358373	01/12/25	4 500	774 000
SY1907737	COA	Arques	Arques - Danvers	Stock	Coll + Résid	Lancement	64	7 734 642	01/09/27	4 500	288 000
SY2308785	COA	Outreau	Outreau Résidence S. Allende	PMT 23	Collectifs	Lancement	60	2317615	01/11/27	4 000	240 000

## Annexe 2 à la délibération portant sur la sollicitation à l'aide européenne au titre du programme régional FEDER-FSE+-FTJ Hauts de France 2021-2027

PLAN DE FINANCEMENT																	
Code Opération	DT	Commune	Adresse postale / Patrimoniale	Nb de lgts	Prix (TTC)	MES RETENUE	Montant sollicité au logt	FEDER sollicité	Sub EPCI	Sub Rénovatoir énergétique	Sub ANRU	Sub Région	Sub ANCT	Sub Département	Prêt	Fonds Propres	Simulation
SY1306096	BB	Béthune	Béthune - 7 Bis Luxembourg (protocole de concertation) - La Poste Ph1	31	2 579 625	17/11/25	4 000	124 000	186 000					15 364	2 228 261	26 000	2023-546-S03
SY2208551	BB	Béthune	Béthune - Résidence Bristol	61	4 483 444	01/03/26	4 000	244 000	120 000	357 692					3 283 965	477 787	2022-325-S06
SY1907715	COA	Desvres	Desvres Florimont Cornet	36	3 819 275	01/09/26	4500 ET 5500	166 000							3 323 447	329 828	2023-004-S06
SY1406306	AG	Hénin-Beaumont	Hénin Beaumont - Réhab Hetres, Fresnes, Erable, Ebènes	107	7 544 055	01/07/26	4 000	428 000	513 065						6 602 990		2023-571-S04
SY1907755-56	AG	Avion	Avion - Edelweiss Cyclamen	50	6 075 978	01/07/26	4 000	200 000	150 000		400 000			319 947	4 873 232	132 799	2022-308-S15
SY2208553	AG	Sallaumines	Sallaumines Résidence Guislain	48	5 257 322	31/01/27	4 000	192 000		456 000					4 275 590	333 732	2023-583-S07
SY2308634	AG	Mazingarbe	Mazingarbe - Rues Moulin et Blum	60	5 073 745	01/12/26	4 000	240 000							4 833 745	0	2023-543-S08
SY1907602	COA	Saint-Omer	Saint Omer Résidence Guillaïn tranche 2	180	8 163 934	01/12/26	4 500	810 000	180 000	720 000					6 453 934	0	2023-334-S06
SY2308724	COA	Le Portel	Portel (Le) Rue De Verdun quartier Henriville	94	8 278 620	01/05/27	4000 et 5000	430 000		235 200					7 613 420	0	2024-579-S05
SY2308805	BB	Noeux-les-Mines	Noeux Les Mines Résidence Du Château	45	3 302 775	01/06/27	4 000	180 000							3 122 775	0	2023-612-S02
SY2308785	COA	Outreau	Outreau Résidence S. Allende	60	2 317 615	01/11/27	4 000	240 000							1 995 782	81 833	2024-576-S08
SY2007913	Arras	Saint-Nicolas	Saint Nicolas Kemmel Cassel Gris nez	172	6 358 373	01/12/25	4 500	774 000	516 000		230 589			364 730	4 473 054	0	2022-253-S05
SY1907737	COA	Arques	Arques - Danvers	64	7 336 430	01/09/27	4 500	288 000	192 000						6 484 151	372 279	2022-233-S16